**Smlouva o podnájmu družstevního bytu**

 Člen – společní členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA DELTA, Chrpová 456, Trutnov (dále jen BD)

Jméno a příjmení ……………………………………………………………….r.č. ……………………………………………….

bytem v …………………………………………………………………čp.. ……………č.bytu ……………vel. …………. ……

telefon ……………………………………….………. (dále jen nájemce)

a

Jméno a příjmení ………………………………………………………. r.č. …………………………………

bytem ……………………………………………………….………….. telefon …………………………….

(dále jen podnájemce)

**uzavírají se souhlasem BD tuto smlouvu:**

1) Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do dočasného užívání (do podnájmu) za podmínek dle této smlouvy:

družstevní byt č. bytu ………………….... o vel…………………. v domě č.p. 456 v ulici Chrpová v Trutnově

2) Smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu od ………………..……. do ……………………..…. , tj. na dobu určitou.

(nejdéle na 12měsíců)

3) Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání bytu měsíční úplatu, jejíž výše a splatnost je sjednána takto:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**4) Při podnájmu bytu budou dodrženy tyto podmínky:**

a) Podnájemce se zavazuje dodržovat všechny povinnosti nájemce spojené s nájmem družstevního bytu podle stanov a dalších obecně závazných právních předpisů, zejména:

 - povinnosti řádného hospodaření s družstevním majetkem

 - zásady dobrých mravů v domě

 - byt používat pouze k účelům bydlení

 - podílet se na úklidu společných prostor

 - neodkladně nahlásit osoby společně obývající byt

 - dodržovat domovní řád

b) Podnájem může skončit před uplynutím sjednané doby, a to

- písemnou dohodou účastníků nebo

- písemnou výpovědí nájemce z důvodu neplnění povinností podnájemce dle odstavce 4)a) této smlouvy, přičemž výpovědní doba v těchto případech činí 30 dnů a běží ode dne doručení výpovědi podnájemci

- odstoupením od smlouvy ze strany nájemce, pokud se ukáže, že tato smlouva nesplňuje podmínky dle článku 40 odst. 5 stanov BD a bude-li nájemce k ukončení podnájmu ze strany BD vyzván; v případě předčasného ukončení podnájmu je nájemce i podnájemce povinen oznámit tuto skutečnost BD

c) BD jako vlastník bytu je oprávněn po dobu podnájemní smlouvy provést kontrolu způsobu užívání bytu.

V Trutnově dne …………………….

Podpis nájemce/ů/ bytu: ………………………………… Podpis podnájemce bytu: ……………………………..