

# Zápis z jednání členské schůze

Bytového družstva Delta, Chrpová 459,460

Představenstvo BD svolalo členskou schůzi na 16.6.2016 od 18:00 hod. do sušárny č. 460.

## Program členské schůze – viz pozvánka

Členská schůze byla zahájena v 18:15 hod. za přítomnosti 23 členů BD z celkového počtu 40 členů. Viz presenční listina.

1. Schůzi zahájil v 18:15 předseda který provedl kontrolu usnášeníschopnosti.
2. Paní Astrová přednesla zprávu kontrolní komise (viz příloha) a předseda dodal ke schválení i požadavek na umoření dluhu z minulých let ve výši 158.631,54Kč
3. Po té nechal předseda hlasovat o schválení uzávěrky a umoření dluhu. Z přítomných byly všichni pro, nikdo se nezdržel hlasování ani nikdo nebyl proti.
4. Předseda představil smlouvu o výkonu funkce statutárního orgánu pro předsedu s měsíční odměnou 2000kč. Smlouva byla schválena, 1 se zdržel, nikdo nebyl proti. Dále předseda představil vzor smlouvy o převodu družstevního podílu. Smlouva bude k dispozici členům družstva.
5. Předseda informoval družstevníky o nastávajících prováděných kontrolách – revize elektro společných prostor, kontroly vodoměrů.
6. Předseda informoval členy o havarijním stavu střechy a o vypsáném výběrovém řízení na hydroizolaci střechy. V současné době máme 4 nabídky v cenovém rozpětí 234 až 556tis Kč. Spolupracujeme s p. Haasem poradcem při výběru dodavatele. Doplnujeme chybějící informace k jednotlivým nabídkám.
7. Předseda informoval členy o havarijním stavu hlavního vodovodního potrubí v suterénu. Je nutná rekonstrukce. Zatím máme jednu nabídku v ceně 140tis. Kč. Čekáme na další nabídky.
8. Předseda informoval o možnostech výměny poměrových měřičů tepla na digitální. Máme jednu nabídku v ceně 140tis. Kč a čekáme na další.
9. Členové vyjádřili souhlas s pokračováním výběrového řízení na dodavatele a možností financování v bodech 6 až 8 tohoto zápisu s tím, že výsledný dodavatel a jeho cenová nabídka a financování budou předmětem schválení některé následující členské schůze.
10. Ostatní + diskuse:
  - Zaktualizovat jmenovky na zvoncích
  - Udělat týdenní rozpisy na úklid na chodbách jednotlivých podlaží a vymalovat
  - Nechat udělat vjezd do domu, opravit schody i vchod vzadu
  - Vyklidit společné prostory a sklepy, na odpad objednat kontejner
  - Vyklidit chodbu jakožto únikovou cestu – zkontrolovat PO
  - Kouření na balkónech – neodhazovat popel a nedopalky dolů
  - Květy ze stromů před/za domem
11. Závěr Schůzi ukončil předseda

Zapsal Mihatsch dne 16.6.2016

Bytové družstvo DELTA  
Chrpová 459  
541 02 Trutnov 4  
IČO: 25258567