

# Zápis z jednání členské schůze

Bytového družstva Delta, Chrptová 459,460

Představenstvo BD svolalo členskou schůzi na 26.4.2017 od 18:00 hod. do sušárny č. 460.

## Program členské schůze – viz pozvánka

1. Schůzi zahájil předseda, který provedl kontrolu usnášeníschopnosti.  
Přítomno 26 členů z celkového počtu 40 (nadpoloviční většina - usnášeníschopné)  
+3 členové se omluvili, byli informováni podrobně o všech bodech schůze a **souhlasili**
2. **Výsledky hospodaření 2016**  
Účetní uzávěrka a zpráva kontrolní komise – vše řádně zaúčtováno a souhlasí  
Výsledek hospodaření 2016 – ztráta 1.481,84kč a jeho uhrazení z dlouhodobé zálohy  
Neuhrazená ztráta z 2015 - 3.056,22kč a její uhrazení z dlouhodobé zálohy  
**Hlasováním – vše schváleno (všichni pro)**
3. **Probíhající a realizované rekonstrukce/opravy**  
Střecha – rozpracováno, předpokládané dokončení květen 2017 – dle počasí  
+14tis kč polystyrén+napojení+spádování na místo středového pruhu PUR pěny  
+ 41tis kč odvětrávání fasády – zatéká při bočním dešti  
Bude placeno ze zbytku úvěru 550tis u SSČS - **schváleno**  
Ležaté rozvody vody suterén – hotovo, 178.540kč, označení ventilů SV, TUV  
Dodatečně **schváleno** – havarijní stav vyžadoval rychlé řešení
4. **Plán rekonstrukcí/oprav/akcí**  
Podhledy ve vstupní chodbě – kazetový, cena celkem 19.500kč - **schváleno**  
Dešťový svod vody ve 460 – 7.000kč - **schváleno**  
Ležaté rozvody topení – ventily 65tis kč mimo topnou sezónu - **schváleno**  
Výměna měřičů tepla – odečet bez přístupu do bytu 65tis kč - **schváleno**  
Revize výtahů – výsledek, **nutné** opravy 60tis kč - **schváleno**  
Celková rekonstrukce – cena dle získané nabídky VROM cca 2Mil kč
  - vzít si ihned úvěr – **hlasováním zamítnuto (1 pro)**
  - úvěr až po skončení úvěru KB (duben 2021) – **hlasováním schváleno (1 proti)**
5. **Ostatní - informace**  
Kontejner – datum přistavení první polovina května (bude upřesněno)  
příprava týden předem, věci připravit do propojovací chodby suterénu  
Požární revize – úklid na chodbách, zajištění únikové cesty  
Vstupy do domu – schody i uvnitř, nájezd, ... opravit (sehnat nabídku)  
Nové pojištění domu a představenstva od 20.2.2017  
Elektro revize společných prostor – plán květen 2017  
Dohody o provedení práce – úklid 80kč/hod, údržba 100kč/h, pokladník 150kč/h  
Hlášení změn v bytech – počet osob, nájemník, ... oznamovací povinnost

Zvonky – hlásit poruchy, aktualizace jmenovek  
Úklid na chodbách – jsou patra, kde se neuklízí - napomenutí  
Kouření na chodbách a balkónech – aneb kam s popelem?

6. Diskuse

Využívání společných prostor – chodby, sklepy, Kolárna, sušárna, sklad pneu  
Vchodové dveře a schránky  
Výtah v 459 na některých patrech přejíždí/nedojíždí

7. Závěr Schůzi ukončil předseda

U položek, které jsou **schváleny** (bez hlasování), se nikdo z přítomných na vyzvání nevyсловil proti návrhu a tak jej považujeme za schválený

Bytové družstvo DELTA  
Chrpová 459  
341 02 Trutnov 4  
IČO: 25258567

Zapsal Mihatsch dne 27.4.2017

