

+ další hodiny na vyžádání (sníh,...) dle hodinové sazby
S automatickou valorizací ve 3 a 5 skupině od 5/2018 (90kč a 110kč)
Hlasováním – vše schváleno (pro 23, proti 0, zdržel 0)

Smlouvy o výkonu funkce - Bez automatické valorizace

Předseda 2000kč/měsíc

Místopředseda s pokladnou 1000kč/měsíc

Místopředseda 500kč/měsíc


Hlasováním – vše schváleno (pro 21, proti 0, zdržel 2)

6. Rekonstrukce/opravy 2017/18

- Několik oprav pláště střech před rekonstrukcí – byl to opravdu havarijný stav
- Hydroizolace střechy a „komínky“ nad okny v 7.patře s lamelami šikmo
Popas (placeno z úvěru u SSČS)
- Dešťové svody (firma Ludvík)
- Několik oprav ležatých rozvodů v suterénu, proto celková oprava – viz další bod
- suterénní ležaté rozvody vody (firma Ludvík)
- ventily topení v suterénu – uzávěry stoupaček (firma Ludvík)
při opravě topné soustavy se vypouštělo téměř vše, ventily byly nefunkční
- Pravidelná revize elektro společné prostory a přívody k výtahům
(firma EPRO) – 1x za 5let
- Nová pojistka domu (Česká Pojišťovna) – ušetříme peníze a máme vysoké krytí
- Stropy ve vestibulu (p. Mareš)
- Opakované seřízení zámku vchodových dveří (Valentová)
- Kontejner pro komunální odpad (Marius Pedersen)
- Rozsáhlejší oprava obou výtahů (p. Novák)
- Opravy na topení v patrech (firma Ludvík)
- Únor 2018 - namátková kontrola od hasičů
Kontrola dokumentace a revizí
Kontrola únikové cesty
kontrola značení hlavních uzávěrů
- Pravidelná kontrola hasicích přístrojů a hydrantů (Baňská Záchraná Služba Odolov)
- Březen 2018 - malování chodby (proběhlo výběrové řízení z 10 nabídek)
Mělo by následovat malování vodou poškozených částí bytů v 7. patře
Chtěl bych Vás pochválit za vyklizení chodeb, pater i mezipater před malováním
- Pravidelná revize plynu (p. Klofát) – každý dostal revizní zprávu
V případě podezření na únik plynu či havárii volejte tel. 1239

7. Plán rekonstrukcí/oprav/akcí

- Kontrola bytových vodoměrů, případně výměna (firma Bytherm)
- Kontrola stoupaček voda+ odpady (firma Ludvík)



- Kontrola balkónů
- Poštovní schránky (ve vchodových dveřích) – zjistíme ceny
- Oprava vnitřních schodů (asi firma Popas)
- Výběrové řízení na opravu 3 vstupů do domu (vpředu nájezd na místo schodu)
zatím máme jen nabídku od firmy Popas
sháníme další/levnější nabídky
- Výběrové řízení na ITN měřiče tepla na radiátorech (Bytherm)
Odečet bez přístupu do bytu (životnost 8let) – spravedlivější rozpočet nákladů
nabídka další firmy je dražší o 50%
sháníme i další nabídky

8. Ostatní - informace

- Od 1.1.2018 máme zpracovávány mzdy v Mebysu za cenu 120kč/osobu/měsíc
- Poděkování za úklid a spolupráci při malování + kde se neuklízí (7.p č.p. 460)
- Balkónové dveře umýt do konce května (následně pak do konce října a dubna)
- Koho pouštíme do domu – krádež 2ks požárních hadic s proudnicemi
škoda vyčíslena na 10.000kč bude placeno z pojistky domu
- STA příprava (za 16.500kč) na DVB-T2 do konce dubna: SatelityAntény pan Kolář
- Rozdání zpráv o revizi plynu
hadice ke sporáku 10let tu si nechá vyměnit každý sám i zaplatí
Volat plynáře 1239 (Brych, Široká, Ticháček) - zdarma
Kulové kohouty – výměna, promazat, ... – zajistí BD
- Úniková požární cesta – dodržovat volnou, hrozí vysoké pokuty

9. Diskuse

- Paní Astrová ke dni 18.4.2018 odstupuje z funkce předsedkyně kontrolní komise.
Možná náhrada paní Šimková – projednat, hlasování na příští schůzi
- Návrh na zpoplatnění využívání sušárny – hlasování na příští schůzi.
- Malování po zatékání ještě z neopravené střechy – byty v 7.p, někde i 6.p
- Požádat TS města Trutnova o zřízení odpadkového koše na ulici Chrpová.
- Vstupní dveře ve vchodě 460 se nedovírají – nechat opravit
Doplnit zámek do schránky 10/460
- Zjistit cenu na vybudování stříšky před vstupy do 459/460.
- Zajistit monitorování kamerou se záznamem ve vestibulu.

10. Závěr Schůzi ukončil předseda

Bytové družstvo DELTA
Chrpová 460
541 02 Trutnov 4
IČO: 28250007

Zapsal Mihatsch dne 19.4.2018
Schválil H. Dresslerová, Vladyka

