

Zápis z jednání členské schůze

Bytového družstva Delta, Chrpvá 459,460

Představenstvo BD svolalo členskou schůzi na 9.4.2019 od 17:00 hod. do sušárny č. 460.

Program členské schůze – viz pozvánka v příloze

Před zahájením – presence, kontrola přihlášených osob, zvonků a tel. kontaktů (viz přiložené formuláře)

1. Schůzi zahájil předseda v 17:15 a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

Přítomno 23 členů z celkového počtu 40 (nadpoloviční většina = členská schůze je usnášení schopná)

+ 2 členové (Pindák, Kult) se předem omluvili, byli informováni podrobně o všech bodech schůze a souhlasili.

V průběhu dalších 15 minut se navýšil počet členů až na 30.

2. Zpráva kontrolní komise

Paní Astrová přečetla zprávu kontrolní komise za rok 2018. Viz příloha.

Informace o účtech předáme firmě Mebysa fakturu č. 0015 v hodnotě 643kč zaplatí pan Bartůněk do pokladny či na účet.

Z kontrolní komise odstoupila z komise paní Astrová a paní Schreiberová

Navrženy nové členky kontrolní komise paní Šimková a paní Čípelová

Hlasováním schváleno (pro 23, proti 0, zdržel 0)

3. Schválení výsledků hospodaření za rok 2018

Účetní uzávěrka, zpráva kontrolní komise a výsledek hospodaření 2018 – zisk 1711kč a jeho převedení do dlouhodobé zálohy

Hlasováním – vše schváleno (pro 23, proti 0, zdržel 0)

dokumenty budou zveřejněny na našem webu a justici

4. Provedené rekonstrukce/opravy 2018

Předseda informoval o opravách/úpravách, které proběhly v roce 2018

- Malování chodby, revize plynu a opravy po revizi elektro, úprava STA na DVB-T2
- Kamerový systém do vstupního vestibulu a před výtahy
- výměna ITN a vodoměrů (firma Bytherm/Techem)
- několik oprav na stoupačkách – bude nutné provést větší opravu

5. Plán rekonstrukcí/oprav/akcí na rok 2019

- Kontrola upevnění/fixace mřížek na plášti budovy – již objednáno
- vyklizení a úprava společných prostor - svépomocí
- vchodové dveře, zvonky a poštovní schránky (zatím máme 3 nabídky) celková cena do 200.000kč
- Oprava vnitřních schodů
- Oprava všech 3 vstupů do domu – jednáme s městem o odkoupení okapového chodníčku a spolupráci při opravě
- Oprava stoupaček – zjištěno, kde jsou rekonstruované koupelny

Opravy budou prováděny postupně tak, aby nedošlo k poklesu na běžném účtu pod 100.000kč.

6. Ostatní - informace

Stav na účtu k 9.4.2019 283.145,91kč + 111.524,56kč (termín 22.10.2021)

Úvěr u KB 850.156,61kč, splátka 36210kč (do 30.10.2021 celkem 4,5Mkč)

Úvěr u SSČS 433.959,70kč, splátka 4.941kč (do 7.10.2026 celkem 0,55Mkč)

Přítomným členům, bylo předáno proti podpisu, vyúčtování služeb za 2018.

- Poděkování všem za úklid na chodbě
- Balkónové dveře umýt do konce dubna (následně pak do konce října)
- Úniková požární cesta – dodržovat volnou, hrozí vysoké pokuty
- Rozdání vyúčtování služeb za 2018

7. Diskuse – připomínky, podněty

Množí se stížnosti na přeplněné popelnice od doby, kdy tam byly přidány kontejnery z ulice Fialková. Napíšeme stížnost na město.

Při parkování v zatáčce na rohu ulic Fialková a Chrповá je nebezpečné přecházení ulice směrem na zastávku autobusu. Není často vidět přes auta a někteří řidiči tam jezdí rychle. Navíc se tam 2 osobní auta nevyhnou.

Napsat podnět na město/policii na zákaz stání v zatáčce. V zúženém místě může dojít k problémům při zásahu HZS.

Také jsou stížnosti na prach a hluk ze skladiště naproti přes ulici Chrповá. Další stížnost na město.

Nechat zkontrolovat stavy balkónů.

Zahazování nedopalků a popela dolů z balkónů a navrhnout další postup opravy.

K úklidu společných prostor

Prostory v části 460 do ulice(16,3m² a 12.2m²), využije vchod 460 jako kolárny a kočárkárny.

Prostor v části 460 na opačné straně (15,5m²) 460 zůstane sušárna.

Koordinací prací v části 460 byla pověřena paní Astrová.

Prostory v části 459 u za dveřmi vlevo a vpravo (15,5m² a 12,2m²) budou jako kolárny pro vchod 459

Menší místnost v části 459 směrem do ulice (12,2m²) bude pro dílnu a věci na úklid.

Větší místnost v části 459 směrem od ulice bude po vyklizení volná.

Místnosti budou uklizeny od nepatřičných věcí v termínu do 28.4.2019

8. **Závěr** - Schůzi ukončil předseda v 18:40

9. **Přílohy** - pozvánka, průvodní dopis, zpráva kontrolní komise

Zapsal Mihatsch dne 9.4.2019

Schválil H. Dresslerová, Vladyka