

# Zápis z jednání členské schůze

Bytového družstva Delta, Chrprová 459,460

Představenstvo BD svolalo členskou schůzi na 16.4.2020 od 17:00 hod. do sušárny č. 460.

**Program členské schůze – viz pozvánka v příloze + dopis**

**Před zahájením – presence, kontrola přihlášených osob, zvonků a tel. kontaktů (viz přiložené formuláře)**

**1. Schůzi zahájil předseda v 17:15 a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.**

Přítomno 25 členů (3plné moci) z celkového počtu 40 (nadpoloviční většina = členská schůze je usnášení schopná)

2členové (Pindák, Beranová) se předem omluvili.

**2. Zpráva kontrolní komise**

Paní Tůmová přečetla zprávu kontrolní komise za rok 2019. Viz příloha.

**3. Schválení výsledků hospodaření za rok 2019**

Úvěr SSČS čerpáno 547.650kč, zbývá splatit 379.585kč (30.4.2021)

Úvěr KB čerpáno 4,5M Kč, zbývá splatit 559.766Kč (1.11.2026)

Přijatá dotace ČMZR 105.420kč

Účetní uzávěrka, zpráva kontrolní komise a výsledek hospodaření(zisk) 2019

**Hlasováním – vše schváleno (pro 25, proti 0, zdržel 0)**

dokumenty budou zveřejněny na našem webu a [or.justice.cz](http://or.justice.cz), zadat IČ: 25258567

účetnictví 2019 je k nahlédnutí u p. Mihatsche

**4. Provedené rekonstrukce/opravy 2019**

Předseda informoval o opravách/úpravách, které proběhly v roce 2019

několik oprav na stoupačkách – bude nutné provést větší opravu viz 2020/21

některé plánované akce se přesunuly na 2020

**5. Plán rekonstrukcí/oprav/akcí na rok 2020/21**

- Pokračování vyklizení a úprava společných prostor - svépomocí
- vchodové dveře – cena 152.807,50 Kč, zrealizováno 2020
- světlo ve vestibulu - realizováno
- zvonky – přesun vpravo od dveří + čipy, realizace po schránkách
- poštovní schránky zakoupeny – 58.380kč, čeká nás zabudování
- Oprava vnitřních schodů - hotovo
- Oprava všech 3 vstupů do domu – město zamítlo spolupráci při opravě bezbariérového přístupu – viz příloha

Opravy budou vždy prováděny postupně tak, aby nedošlo k poklesu na běžném účtu pod 100.000kč.

### **Úvěr 5M na 10 až 25let, s možností splatit dříve**

Balkóny	1,75Mkč	realizace 2021
Výtahy	2,6Mkč	realizace červenec/srpen 2021
Stoupačky	cca 400tis. Kč	realizace únor 2021

Nebude se kvůli úvěru navyšovat FO, splátka stávající do 36tis. Kč/měsíc či méně  
+ možnost refinancování úvěru u KB, zda bude výhodný (smluvní pokuta)

### **Hlasováním – schváleny další práce na úvěru 5M (pro 25, proti 0, zdržel 0)**

Další schůze bude po vyjasnění podmínek úvěru – musíme schválit konkrétní úvěr  
**Asi září/říjen 2020, čím dříve tím lépe, úrokové sazby stoupají, ceny stoupají, firmy mají plno na 0,5 až 1rok dopředu**

### **6. Ostatní - informace**

Stav na účtech k 16.6.2020 BÚ: 204.026,55kč, TÚ: 111.537,58kč  
Úvěr u KB 389.421,70kč, splátka 36.210kč (do 30.4.2021 celkem 4,5Mkč)  
Úvěr u SSČS 433.959,70kč, splátka 4.941kč (do 7.10.2026 celkem 0,55Mkč)

Poděkování všem za úklid na chodbě

Balkónové dveře umýt do konce června (následně pak do konce října)

Úniková požární cesta – dodržovat volnou, hrozí vysoké pokuty

### **7. Diskuse – připomínky, podněty**

Návrh odměny pro členy kontrolní komise za jejich práci v roce 2019

Každý člen komise obdrží jednorázovou odměnu 1000kč

### **Hlasováním – schválen jednorázová odměna 3000kč (pro 25, proti 0, zdržel 0)**

Bude vyplaceno v hotovosti z pokladny.

Oprava citlivosti venkovního světla, aby nereagovalo na projíždějící auta a také zkrátit dobu svícení

Zjistit cenu za výměnu oken v suterénu

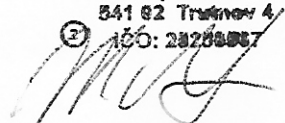
Po rekonstrukci výtahu opravit zábradlí - natřít + madla

### **8. Závěr - Schůzi ukončil předseda v 18:20**

### **9. Přílohy - pozvánka, průvodní dopis, zpráva kontrolní komise, vyjádření města**

Zapsal Mihatsch dne 16.6.2020

Bytové družstvo DELTA  
Chrpařská 459  
541 82 Trutnov 4  
IČO: 28288887



Schválil H. Dresslerová, Vladyka

