

Zápis z jednání členské schůze

Bytového družstva Delta, Chrpová 459,460

Dne 21.9.2020 představenstvo BD svolalo členskou schůzi na 6.10.2020 od 18:00 hod. do sušárny č. 460.

Z důvodu vyhlášení nouzového stavu od dne 5.10.2020 bylo nutno zajistit, aby bylo v jedné místnosti maximálně 10 osob. Toto bylo vyřešeno tím, že někteří členové zvolili formu zastoupení prostřednictvím plné moci.

Program členské schůze – viz pozvánka v příloze + dopis

1. Schůzi zahájil předseda v 18:05 a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

Přítomno 8 členů, plné moci od 26 členů, celkem tedy 34 členů z celkového počtu 40 (nadpoloviční většina => členská schůze je usnášení schopná)

2. Schválení úvěru na rekonstrukci balkónů, výtahů a stoupaček

Účel úvěru

Balkóny	cca 2,2Mil Kč
Výtahy	cca 2,6Mil Kč
Stoupačky vody	cca 400tis. Kč
Refinancování úvěru od KB o zůstatku	cca 250tis Kč
Sloučení s úvěrem ČSp o zůstatku	cca 350tis Kč

Jednotlivé schválené položky (o každé se hlasovalo samostatně)

Schvalujeme provedení rekonstrukce balkónů, výtahů a stoupaček vody.

Hlasováním – schváleno (pro 34, proti 0, zdržel 0)

Schvalujeme úvěr na výše uvedený účel od Stavební Spořitelny České Spořitelny, a.s. ve výši maximálně 5.850.000kč (pět milionů osm set padesát tisíc korun), splatnost max. 15let, úroková sazba max 1,86 % p.a. při měsíční splátce maximálně 40.000kč. Úvěr je poskytován bez zajištění.

Hlasováním – schváleno (pro 34, proti 0, zdržel 0)

Schvalujeme refinancování stávajícího úvěru č. 0550806200602 u Komerční banky, a.s. a úvěru č.ú. 51-7001124576/8060 od Stavební Spořitelny, a.s.

Hlasováním – schváleno (pro 34, proti 0, zdržel 0)

3. Diskuse – připomínky, podněty

Předseda nabídl přítomným možnost spolurozhodování na výběru dodavatelů jednotlivých rekonstrukcí.

4. Závěr - Schůzi ukončil předseda v 18:35

Přílohy - pozvánka, průvodní dopis(2str), presenční listina(3str), plné moci(26str)

Zapsal Mihatsch dne 6.10.2020

Schválil H. Dresslerová, Vladyka